



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1, Pazin

St-310/2024-101

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom RADMANN COMPANY j.d.o.o. „u stečaju“, Pula, Plominska ulica 13, OIB: 69168262546, dana 13. srpnja 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Kupcu – RENATO KELEMEN, Bunarska cesta 29, 52100 Pula, OIB: 54829471191, dosuđuju se nekretnine i to: k.č. 3042/1, k.o. Bale, oranica, površine 1514 m², k.č. 3042/2, k.o. Bale, pašnjak, površine 1761 m², te k.č. 3042/5, k.o. Bale, oranica, površine 2349 m², vlasništvo dužnika u cjelini, za iznos od 4.462,50 eura (četiritisućečetristošezdesetidvaeuraipedesetcenti)

II. Utvrđuje se da je kupac RENATO KELEMEN, Bunarska cesta 29, 52100 Pula, OIB: 54829471191, u cijelosti platio kupovninu.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno upisat će se u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj, pravo vlasništva kupca na nekretninama iz točke I. ovog rješenja te će se iz knjige brisati upisani tereti, i to:

u odnosu na k.č. 3042/1, k.o. Bale

- ZABILJEŽBA - RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BR. ST-310/2024-27 od 30. listopada 2024. godine, zabilježuje se otvaranje stečaja nad dužnikom RADMANN COMPANY j.d.o.o. Pula, Plominska ulica 13, OIB: 69168262546 (1.3 Zaprimljeno 30.10.2024. g. pod brojem Z-19606/2024)

u odnosu na k.č. 3042/2 i k.č. 3042/5, k.o. Bale

- ZABILJEŽBA - RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BR. ST-310/2024-27 od 30. listopada 2024. godine, zabilježuje se otvaranje stečaja nad dužnikom RADMANN COMPANY j.d.o.o. Pula, Plominska ulica 13, OIB: 69168262546 (1.8 Zaprimljeno 30.10.2024. g. pod brojem Z-19606/2024)

u odnosu na sve tri nekretnine:

- zabilježba dosude upisane temeljem ovog rješenja, a koja zabilježba je upisana prije njegove pravomoćnosti.

IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu - RENATO KELEMEN, Bunarska cesta 29, 52100 Pula, OIB: 54829471191, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Pula, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj, da u zemljišnim knjigama upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem posl. broj: St-310/2024-56 od 11. kolovoza 2025. godine određena je prodaja nekretnina iz točke I. ovog rješenja, pri čemu je određeno da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

2. Zaključkom posl. broj: St-310/2024-66 od 10. rujna 2025. godine utvrđena je vrijednost nekretnina iz točke I. izreke u iznosu od 12.450,00 eura prema nalazu i mišljenju stalne sudske vještakinje Jasminke Lilić od 10. srpnja 2025. godine, te je određeno da će se iste prodavati kao cjelina.

3. Nakon završetka treće elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 5. lipnja 2026 dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi ID nadmetanja: 56463 (list 437 do 450 spisa).

4. Na temelju tog izvještaja sudac je utvrdio da je kupac RENATO KELEMEN, Bunarska cesta 29, 52100 Pula, OIB: 54829471191, ponudio valjanu i najvišu ponudu u iznosu od 4.462,50 eura te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 6/2024), dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ).

5. Iz dopisa Financijske agencije od 18. lipnja 2026. godine (list 466 spisa) utvrđeno je da je kupovina plaćena u cijelosti.

6. Po pravomoćnosti ovoga rješenja iz zemljišne knjige briše se upisana zabilježba otvaranja ovog postupka dok drugih tereta nema.

7. Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. 5. i 6., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, te čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 13. srpnja 2026. godine

Stečajna sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

DNA:

- e-oglasna ploča suda
- Financijskoj agenciji, Rijeka, F. Kurelca 8, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a)
- Općinski sud u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj radi provedbe točke V.
- Republika Hrvatska putem ŽDO
- Porezna uprava
- kupcu RENATO KELEMEN, Bunarska cesta 29, 52100 Pula, OIB: 54829471191
- stečajnom upravitelju dužnika

Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Prilog:

- Izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 56463) – list 437 do 450 spisa

Broj zapisa: **9-3088a-a7af1**

Kontrolni broj: **0d92e-62a89-21647**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.